

OFFRE GESTION LOCATIVE

LA TRANQUILITE D'ESPRIT ASSUREE POUR LA GESTION DE VOS
BIENS IMMOBILIERS AU PAYS



SERENITE
SATISFACTION
RENTABILITE



Vous possédez un bien immobilier au Sénégal, mais la distance complique sa gestion ? OUF SERVICES vous accompagne dans la gestion complète de votre patrimoine, en vous offrant un service transparent, efficace et sécurisé.



VOTRE IMMOBILIER EN
SECURITE, VOTRE SERENITE
GARANTIE



Notre Offre de Gestion Locative

- Nous assurons le **suivi régulier et sécurisé des paiements de vos locataires**, garantissant une gestion fluide de vos revenus locatifs.
- Pour garantir la légalité et la sécurité de vos baux, nous procédons à la **signature des contrats en présence d'un huissier de justice**, assurant ainsi un cadre rigoureux et sécurisé à chaque étape.
- **En cas de non-paiement**, un préavis est transmis au locataire via notre huissier partenaire, qui pourra également procéder à une assignation à expulsion si nécessaire.
- OUF SERVICES vous propose un accompagnement pour la **gestion de vos impôts liés à la location**, en conformité avec la réglementation sénégalaise. Nous nous occupons des déclarations fiscales et vous offrons une tranquillité d'esprit totale.

Comment ça marche ?

- Vous nous confiez la gestion de votre bien immobilier.
- Nous gérons les contrats et assurons la légalité des baux.
- Collecte des loyers, gestion des litiges, et optimisation de la gestion fiscale.
- Vous recevez un compte-rendu mensuel de l'état de vos biens et des paiements.

Sérénité
Satisfaction
Rentabilité



Pourquoi choisir OUF SERVICES pour votre gestion locative ?

- **Gestion complète et sécurisée** : Nous vous libérons de toutes les contraintes liées à la gestion locative, en assurant un suivi rigoureux de votre bien.
- **Expertise locale et légale** : En collaboration avec des huissiers et des experts fiscaux, nous garantissons que vos affaires immobilières sont gérées dans le respect total des lois en vigueur au Sénégal.
- **Un service dédié à la diaspora** : Conscients des défis que rencontre la diaspora pour gérer ses biens à distance, nous offrons une solution sur mesure, adaptée à vos besoins spécifiques.



DES TARIFS ADAPTES A VOS REVENUS LOCATIFS

REVENU LOCATIF GLOBAL

Entre 100 K et 500 K CFA (152 € et 762 €)

Collecte de loyer OUFSERVICES 20% du revenu locatif global
Service fiscalité OUFSERVICES 4% du revenu locatif déclaré

Entre 500 K et 1M CFA (457€ et 1524 €)

Collecte de loyer OUFSERVICES 18% du revenu locatif global
Service fiscalité OUFSERVICES 4% du revenu locatif déclaré

Entre 1M et 2M CFA (915€ et 3048 €)

Collecte de loyer OUFSERVICES 15% du revenu locatif global
Service fiscalité OUFSERVICES 4% du revenu locatif déclaré

Entre 2M et 5M CFA (3048€ et 7622€)

Collecte de loyer OUFSERVICES 10% du revenu locatif global
Service fiscalité OUFSERVICES 4% du revenu locatif déclaré

+ de 5 M (+ de 7622)

Collecte de loyer OUFSERVICES 7% du revenu locatif global
Service fiscalité OUFSERVICES 4 % du revenu locatif déclaré

Faites votre premier pas dès aujourd'hui vers une gestion locative en toute sérénité !



 **+ 221 78 660 98 98**

 **hello@oufservices.com**

 **www.oufservices.com**

