

# OFFRE GESTION LOCATIVE

LA TRANQUILITE D'ESPRIT ASSUREE POUR LA GESTION DE VOS  
BIENS IMMOBILIERS AU PAYS



SERENITE  
SATISFACTION  
RENTABILITE



**Vous possédez un bien immobilier au Sénégal, mais la distance complique sa gestion ? OUF SERVICES vous accompagne dans la gestion complète de votre patrimoine, en vous offrant un service transparent, efficace et sécurisé.**



VOTRE IMMOBILIER EN  
SECURITE, VOTRE SERENITE  
GARANTIE



## Notre Offre de Gestion Locative

- Nous assurons le **suivi régulier et sécurisé des paiements de vos locataires**, garantissant une gestion fluide de vos revenus locatifs.
- Pour garantir la légalité et la sécurité de vos baux, nous procédons à la **signature des contrats en présence d'un huissier de justice**, assurant ainsi un cadre rigoureux et sécurisé à chaque étape.
- **En cas de non-paiement**, un préavis est transmis au locataire via notre huissier partenaire, qui pourra également procéder à une assignation à expulsion si nécessaire.
- OUF SERVICES vous propose un accompagnement pour la **gestion de vos impôts liés à la location**, en conformité avec la réglementation sénégalaise. Nous nous occupons des déclarations fiscales et vous offrons une tranquillité d'esprit totale.

## Comment ça marche ?

- Vous nous confiez la gestion de votre bien immobilier.
- Nous gérons les contrats et assurons la légalité des baux.
- Collecte des loyers, gestion des litiges, et optimisation de la gestion fiscale.
- Vous recevez un compte-rendu mensuel de l'état de vos biens et des paiements.

Sérénité  
Satisfaction  
Rentabilité



## Pourquoi choisir OUF SERVICES pour votre gestion locative ?

- **Gestion complète et sécurisée** : Nous vous libérons de toutes les contraintes liées à la gestion locative, en assurant un suivi rigoureux de votre bien.
- **Expertise locale et légale** : En collaboration avec des huissiers et des experts fiscaux, nous garantissons que vos affaires immobilières sont gérées dans le respect total des lois en vigueur au Sénégal.
- **Un service dédié à la diaspora** : Conscients des défis que rencontre la diaspora pour gérer ses biens à distance, nous offrons une solution sur mesure, adaptée à vos besoins spécifiques.



## DES TARIFS ADAPTES A VOS REVENUS LOCATIFS

### REVENU LOCATIF GLOBAL

Entre 100 K et 500 K CFA (152 € et 762 €)

Collecte de loyer OUFSERVICES 20% du revenu locatif global  
Service fiscalité OUFSERVICES 4% du revenu locatif déclaré

Entre 500 K et 1M CFA (457€ et 1524 €)

Collecte de loyer OUFSERVICES 18% du revenu locatif global  
Service fiscalité OUFSERVICES 4% du revenu locatif déclaré

Entre 1M et 2M CFA (915€ et 3048 €)

Collecte de loyer OUFSERVICES 15% du revenu locatif global  
Service fiscalité OUFSERVICES 4% du revenu locatif déclaré

Entre 2M et 5M CFA (3048€ et 7622€)

Collecte de loyer OUFSERVICES 10% du revenu locatif global  
Service fiscalité OUFSERVICES 4% du revenu locatif déclaré

+ de 5 M (+ de 7622)

Collecte de loyer OUFSERVICES 7% du revenu locatif global  
Service fiscalité OUFSERVICES 4 % du revenu locatif déclaré

**Faites votre premier pas dès aujourd'hui vers une gestion locative en toute sérénité !**



 **+ 221 78 660 98 98**

 **hello@oufservices.com**

 **www.oufservices.com**

