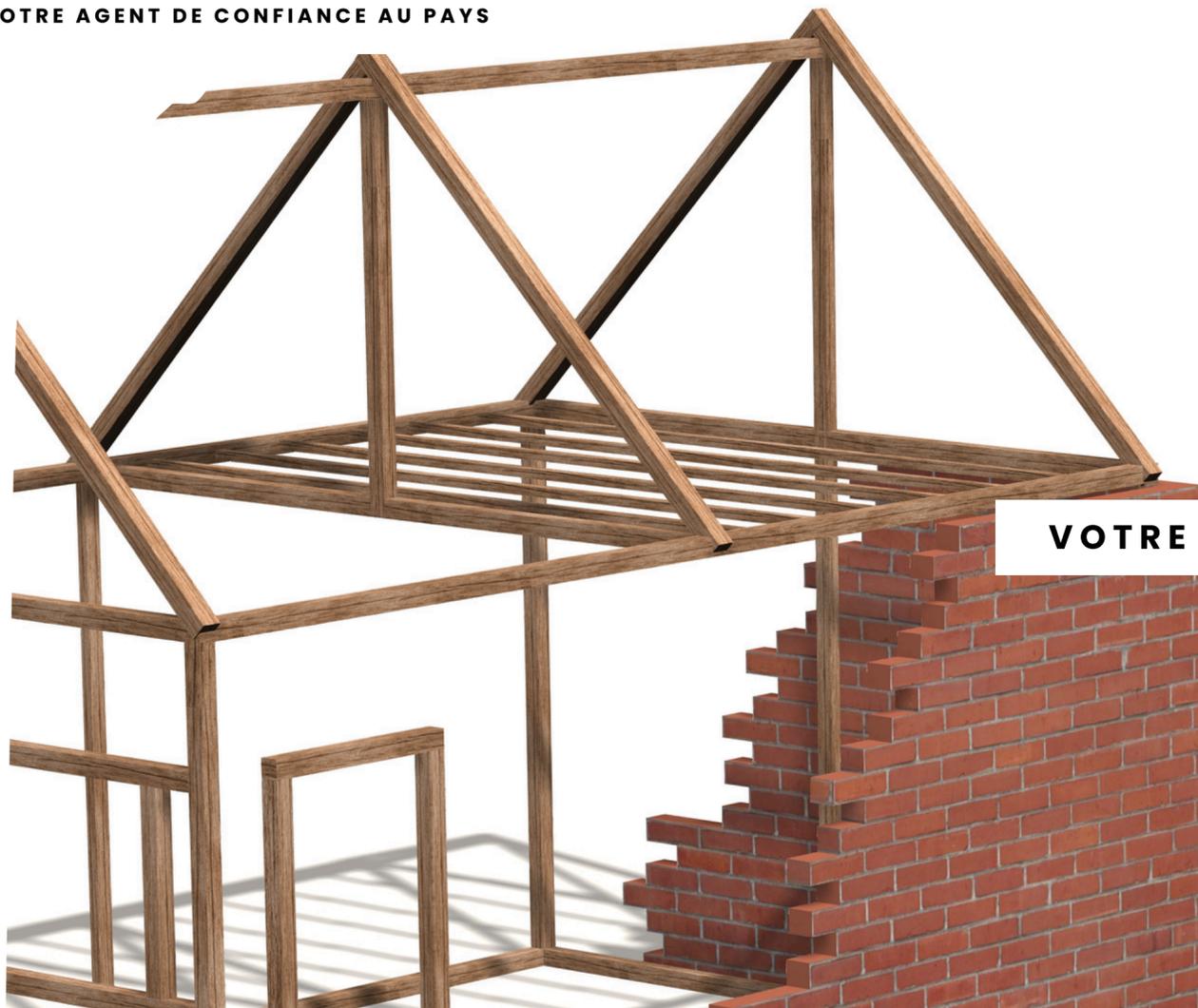




VOTRE AGENT DE CONFIANCE AU PAYS

Pack Sereniss Immo

SÉNÉGAL



VOTRE SÉRÉNITÉ, NOTRE PRIORITÉ

LES PACKS SERENISSIMMO COMPRENNENT :

• VISITE PARCELLE

• PLAN ARCHITECTURAUX ET BÉTON ARMÉ

• DEVIS CONSTRUCTION

• DÉMARCHES ADMINISTRATIVES PERMIS DE CONSTRUIRE

1425 €

• COORDINATION CHANTIER

• CONTRÔLE APPROVISIONNEMENT

• GESTION FINANCIÈRE

• CONSEIL

• COMPTE RENDU MENSUEL

à partir de
594 €/mois

• Offres valables dans les régions de Dakar, Thiès et Casamance Voir Zonage

+221 78 660 98 98

LIBERTÉ 6 PENTOLA (DAKAR) SÉNÉGAL

HELLO@OUFSERVICES.COM

OUF SERVICES liberté 6 pentola, villa #12 Dakar SÉNÉGAL. NINEA: 010831479



VOTRE AGENT DE CONFIANCE AU PAYS

Chez OUF SERVICES, nous avons mis en place un système de zonage qui divise le territoire en 5 zones spéciales, chacune bénéficiant d'une tarification propre. Ce système nous permet de proposer des tarifs justes en tenant compte des coûts de déplacements

ZONE 1	ZONE 2	ZONE 3	ZONE SPÉCIALE	RÉGION
ALMADIES BEL AIR COLOBANE FANN FASS GIBRALTAR GRAND DAKAR GRAND YOFF GUEDEAWAYE GUEULE TAPÉE HANN HANN MARISTES HLM MAMELLES MÉDINA MERMOZ NGOR OUAKAM PARCELLES PIKINE PLATEAU POINT E SICAP	BAMBILOR BARGNY BAYAR CAMBÉRÈNE DIAMAGUÈNE DIAMNADIO KEUR MASSAR KEUR MOUSSA LAC ROSE MALIKA MBAO NIAGA PLAN JAXAAY RUFISQUE RUFISQUE SANGALKAM SENDOU THIAROYE TIVAOUANE- PEULH YENE YEUMBEUL	MBOUR NDIASS NGAPAROU POPENGUINE SALY PORTUDAL SINDIA SOMONE THIÈS TOUBAB- DIALAW YENNE	AÉROPORT AIBD. ÎLE DE GORÉE ÎLE DE NGOR	CASAMANCE



VOTRE AGENT DE CONFIANCE AU PAYS

Notre offre en détail

Le pack Serenissimo comprend:

- La visite de votre parcelle
- La conception de plans architecturaux de votre future propriété
- L'obtention du permis de construire
- Le devis pour le gros œuvre

1425 €

Les étapes de la conception des plans:

- **Entretien personnalisé:** un échange approfondi pour comprendre votre vision, vos besoins et votre style.
- **Élaboration d'un moodboard:** une sélection inspirante de styles, matériaux et ambiances qui guidera la création du projet.
- **Proposition:** nous vous soumettons 3 propositions en 2D pour affiner et enrichir l'idée.
- **Validation technique:** une validation par notre architecte pour garantir la faisabilité et la conformité du projet.
- **Admin:** Nous soumettons les plans aux services compétents pour votre demande de permis de construire.
- **Devis:** Pendant ce temps là, notre équipe technique s'attelle à l'élaboration d'un devis pour le gros œuvre qui vous sera transmis pour validation.

Vous n'avez pas besoin de l'intégralité du pack ?

Nous proposons la réalisation de vos futurs plans, pour seulement **1000€**.

Pour **500€** supplémentaires, offrez-vous les plans de structure, communément appelés *plans béton armé (BA)*. Ces derniers seront nécessaires au maître d'œuvre lors des travaux.



+221 78 660 98 98



LIBERTÉ 6 PENTOLA (DAKAR) SÉNÉGAL



HELLO@OUFSERVICES.COM

OUF SERVICES liberté 6 pentola, villa #12 Dakar SÉNÉGAL. NINEA: 010831479



VOTRE AGENT DE CONFIANCE AU PAYS

La coordination de votre chantier

Chez OUF SERVICES, nous mettons un point d'honneur à garantir transparence et qualité à chaque étape de votre projet de construction, pour vous assurer une tranquillité d'esprit totale, même à distance.

- **Coordination de chantier:** Notre prestation est conçue pour garantir la réussite de votre projet, en vous offrant un accompagnement complet de la pose de la première pierre jusqu'à celle de la dernière tuile !
- **Supervision:** Nos experts et chargés des opérations effectuent entre 2 et 4 visites sur chantier par semaine, en fonction de l'avancée du chantier, ils s'assurent ainsi que les travaux avancent conformément aux plans établis.
- **Gestion financière:** Pour chaque phase du chantier, nous veillons à ce que les dépenses soient conformes au budget préalablement établi. Chaque étape du chantier est précédée par le versement correspondant, garantissant ainsi une progression fluide et sécurisée des travaux.
- **Compte-rendu:** En plus des visuels que vous recevrez après chaque passage sur votre chantier, vous recevrez chaque mois un rapport complet sur l'avancement des travaux. Ce compte rendu inclut une description des tâches réalisées, les défis, les visuels, un état des dépenses ainsi que des étapes suivantes.



VOTRE AGENT DE CONFIANCE AU PAYS

Forfait suivi de chantier

	Forfait mensuels suivi de chantier en Euros			
	1 mois	3 mois	6 mois	>12 mois
Zone 1	594	565	553	500
Zones 2 et 3	625	594	581	500
Régions	777	738	723	683

NB: Le forfait mensuel proposé couvre exclusivement la coordination du chantier par OUF SERVICES. Les frais inhérents à la construction de l'édifice restent à la charge du client. Pour valider la coordination, le forfait souscrit doit être payé chaque mois, garantissant ainsi un suivi continu et rigoureux des travaux.